

Камель Т. В.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Москве
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве)

Российская Федерация, 111024
г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14
тел.8 (495) 587-78-55, доб. 20-66
E-mail: filial@77.kadastr.ru
ОКПО 09102268, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/772243001

Управление Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека
по городу Москве

Заместителю руководителя

Е.Н. Игнатовой

Графский пер., д. 4, корп. 2, 3, 4,
г. Москва, 129626

uprav@77.rospotrebnadzor.ru

26.03.2021 № 2.14-109021

На № _____ от _____

О рассмотрении обращений
Вх. 06230 от 26.02.2021,
Вх. 06237 от 26.02.2021,
Вх. 06238 от 26.02.2021

Уважаемая Елена Николаевна!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве (далее – Филиал), рассмотрев Ваши обращения от 20.02.2021 № 06-10/01-00419-06 (вх. 06230 от 26.02.2021), от 20.02.2021 № 06-10/01-00420-06 (вх. 06237 от 26.02.2021), от 20.02.2021 № 06-10/01-00422-06 (вх. 06238 от 26.02.2021) (далее – Обращения), сообщает.

Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) в орган регистрации прав, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 4 Правил в случае установления, изменения границ зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении, изменении границ ЗОУИТ (далее – Решение), направляют в орган регистрации прав документ,

30 МАР 2021

01-11737-2
25 МАР 2021

воспроизводящий сведения, содержащиеся в Решении, в том числе наименование ЗОУИТ и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах.

Согласно пункту 31 Правил обязательным приложением к Решению являются подготовленные в электронной форме графическое описание местоположения границ ЗОУИТ, перечень координат характерных точек границ таких зон.

В соответствии с пунктами 33, 34 Правил при информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML, сформированных в соответствии с XML-схемами «ZoneToGKN_v05», «TerritoryToGKN_v01», утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/0465, а также должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, и заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.

По результатам рассмотрения Обращений установлено, что представленные документы, содержащие сведения о графическом описании местоположения границ ЗОУИТ, не соответствуют требованиям приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

Учитывая изложенное, руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 34 Закона о регистрации, Филиал уведомляет о невозможности внесения сведений о ЗОУИТ: «Санитарно-защитная зона ОАО "Московский хладокомбинат № 14"», «Санитарно-защитная зона для действующего объекта ОАО «ТД «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ» по адресу: г. Москва, Открытое шоссе, д. 13», «Санитарно-защитная зона для ООО «Ситиэнерго» (ТЭС «Международная»)» в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель директора



А.А. Кондратьева